



Estate Department/ संपदा विभाग
Reserve Bank of India/ भारतीय रिजर्व बैंक
Thiruvananthapuram/ तिरुवनंतपुरम

बोली-पूर्व बैठक का कार्यवृत्त – तिरुवनंतपुरम में बेलहेवन गार्डन-कौडियार, थमालम, नन्थेनकोडे और प्लामूडु में बैंक के अधिकारियों/कर्मचारियों के कार्टरों में प्लंबिंग और स्वच्छता कार्यों/स्थापनाओं के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध हेतु निविदा

[उक्त निविदा](#) के लिए बोली-पूर्व बैठक निर्धारित कार्यक्रम के अनुसार 24 मार्च, 2025 को प्रातः 11:45 बजे मुख्य कार्यालय भवन की दूसरी मंजिल पर स्थित कॉन्फ्रेंस हॉल में आयोजित की गई। प्रतिभागियों की सूची नीचे दी गई है:

(क) बैठक में भाग लेने वाले बैंक अधिकारियों की सूची

1	श्री. शाजी कृष्णन के	सहायक महाप्रबंधक
2	श्री. संतोष कुमार पी एस	प्रबंधक (तकनीकी-सिविल)
3	श्री. एम मुथुराजा	सहायक प्रबंधक
4	श्री. सरन चंद्रन	सहायक

(बी) (बैठक में भाग लेने वाले ठेकेदारों के प्रतिनिधियों की सूची

SI No	प्रतिनिधि का नाम	फर्म का नाम
1	श्री. गिरीश एस	बेबी कंस्ट्रक्शन
2	श्री. श्रीजीत जे	दृष्टि इंफ्रास्ट्रक्चर
3	श्री. अनिलकुमार बी	अनिलकुमार बी
4	श्री. प्रदीप वी.के	ईसी सॉल्यूशंस

2. बैठक की अध्यक्षता संपदा विभाग के सहायक महाप्रबंधक श्री शाजी कृष्णन के ने की। सहायक महाप्रबंधक श्री शाजी कृष्णन के ने बैठक में आए प्रतिभागियों का स्वागत किया। प्रबंधक (तकनीकी-सिविल) श्री संतोष कुमार पी एस ने कार्य के संबंध में निम्नलिखित बातों को विस्तार से बताया:

क) साइट का विवरण और कार्य का क्षेत्र

ख) कार्य का दायरा

ग) जनशक्ति का विवरण जैसे कि मजदूरों की संख्या, आवश्यक कौशल, साइट पर अनुशासन आदि, जैसा कि निविदा दस्तावेज में निर्धारित है।

घ) सामग्री आपूर्ति का विवरण

ड) कार्य घंटे, ड्यूटी की संख्या, साप्ताहिक अवकाश और छुट्टियां

3. संपदा विभाग के सहायक महाप्रबंधक द्वारा निविदा की निम्नलिखित सामान्य शर्तें व नियम समझाए गए:

क) मूल्य-बोली में उल्लिखित दरों के निश्चित हिस्से और परिवर्तनीय हिस्से का विवरण



- ख) मजदूरी का निश्चित हिस्सा पिछले संशोधन यानी 01 अक्टूबर, 2024 को लागू न्यूनतम मजदूरी पर तय किया गया है। विक्रेताओं को सूचित किया गया कि सीएलसी (सी) द्वारा घोषित मजदूरी संशोधन के अनुसार इसे संशोधित किया जाएगा। बोलीदाताओं को इस संबंध में निविदाकर्ताओं को सामान्य निर्देश, खंड-बी के पैरा 23,24 और 25 का संदर्भ लेने की सलाह दी गई।
- ग) सफल बोलीदाता के लिए ईपीएफओ/ईएसआईसी/बोनस का निश्चित हिस्सा सफल बोलीदाता के लिए लागू अनुबंध मूल्य में शामिल किया जाएगा।
- घ) बोलीदाताओं द्वारा मूल्य बोली का परिवर्तनीय हिस्सा एकमुश्त (12 महीने के लिए) के रूप में उद्धृत किया जाएगा, जैसा कि निविदा दस्तावेज के अनुलग्नक-IV में दिए गए विवरण के अनुसार है।
- ङ) प्रस्तुत किए जाने वाले बीमा का विवरण।
4. इसके अलावा, ठेकेदारों को अवगत कराया गया कि अंतिम समय में किसी भी त्रुटि/जल्दबाजी से बचने के लिए निविदा को बोली लगाने की अंतिम तिथि से पहले अपलोड किया जाना चाहिए। निविदा उद्धृत करते समय, जीएसटी को छोड़कर आइटम-वार दरें दर्ज की जानी चाहिए। इसके अलावा, बोली लगाने के समय, यदि निविदाकर्ताओं को कोई समस्या आती है, तो उसे एमएसटीसी पोर्टल के निम्नलिखित अधिकारियों के साथ उठाया जा सकता है।
- क) श्री गणेश मूर्ति – 09176616410 और
- ख) श्री संतोष राजेंद्रन - 088846007005.
5. ठेकेदारों द्वारा कोई विशेष प्रश्न/स्पष्टीकरण नहीं पूछा गया, क्योंकि विभाग द्वारा सभी तकनीकी/सामान्य शर्तों और विवरणों को विस्तार से समझा दिया गया था।
6. बैठक दोपहर 12 बजे समाप्त हुई।

क्षेत्रीय निदेशक
(केरल और लक्षद्वीप)